

ATHENA

luxury home

ATHENA

- luxury home -

eleganza
senza tempo



ATHENA è il progetto sviluppato da **Gruppo Di Marco**, garanzia di esperienza ed affidabilità.

Tre aziende di successo che lavorano all'unisono per offrire soluzioni personalizzate, dal progetto all'esecuzione.

**GRUPPO
DI MARCO**

caratteristiche esclusive

Questa residenza esclusiva offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di prestigio, infatti gli **otto appartamenti** sono caratterizzati da:

- Infissi esterni e vetrate con elevate caratteristiche **termico/acustiche**.
- Riscaldamento e produzione di acqua calda per mezzo di **pompa di calore autonoma** e pannelli radianti a pavimento.
- Raffreddamento per mezzo di **aria condizionata canalizzata**.
- **Ventilazione meccanica** controllata il cui obiettivo è espellere l'aria esausta che si trova negli ambienti indoor, immettendo al suo posto aria nuova filtrata proveniente dall'esterno.
- **Fotovoltaico** ad uso condominiale e privato.
- Pacchetti murari con migliorate prestazioni termiche ed acustiche: tramezzature interne con **elevato comfort acustico**.

casa _____ **ANTISISMICA**

isolamento _____ **TERMICO**

abitazione _____ **GAS FREE**

abitazione _____ **ECOLOGICA**

classe energetica _____ **A4**

finiture di _____ **PREGIO**

ATHENA

- luxury home -





i tagli abitativi

il meglio per te

Athena è composta da trilocali, quadrilocali e attici adatti ad ogni esigenza.

ATHENA

- luxury home -

Luminosi e spaziosi, gli appartamenti sono progettati per offrire un rifugio di stile.



Un'esperienza abitativa senza pari, dove ogni dettaglio è pensato per la massima comodità e raffinatezza.



ATHENA

- luxury home -





PLANIMETRIE
APPARTAMENTI

- luxury home -

LATO VIA RUBICONE



ATHENA

PIANO
TERRA

unità 1

141 mq

3 camere

2 bagni

zona giorno

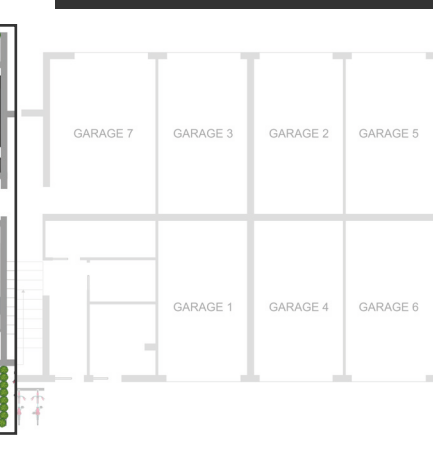
portico

LATO VIA TRASIMENO

ACCESSO
INDIPENDENTE



PERCORSO CARRABILE INTERNO



ATHENA

- luxury home -

PRIMO
PIANO

unità 2

141 mq

3 camere

2 bagni

zona giorno

portico balcone



LATO VIA RUBICONE



- luxury home -

ATHENA

LATO VIA RUBICONE



PRIMO
PIANO

unità 3

110 mq

2 camere 2 bagni
soggiorno cucina
balcone



ATHENA

- luxury home -

PRIMO
PIANO

unità 4

127 mq

3 camere 2 bagni
zona giorno cucina
balcone



- luxury home -

LATO VIA RUBICONE



ATHENA

SECONDO
PIANO

unità 5

141 mq

3 camere 2 bagni
zona giorno portico
balcone



ATHENA

- luxury home -

SECONDO
PIANO

unità 6

129 mq

2 camere 2 bagni
soggiorno cucina
portico balcone



LATO VIA RUBICONE



ATHENA

- luxury home -



ATHENA

- luxury home -

PROGETTISTA

Ingegnere Diego Valà

RENDERING

Gruppo Di Marco

GRAFICA

Omniasoft Group



ATHENA

- luxury home -

*Ogni spazio racconta una
storia di eleganza senza tempo*



Partner ufficiale

